



대우건설  
영업보고서  
(2020)



## CONTENTS

### CEO Message

대표이사 인사말씀	04
-----------	----

### Company Timeline

회사연혁	06
------	----

### Business Report

영업보고서

#### 1. 회사의 개황

1) 사업 목적	08
2) 중요한 사업의 내용	09
3) 본사 및 국내외 지사 현황	10
4) 인원구성 현황	
5) 본사의 기구조직도	
6) 주식에 관한 사항	11
(1) 발행한 주식의 종류와 수	
(2) 자본금 변동사항	
(3) 주식사무	
7) 사채에 관한 사항	12

#### 2. 영업의 경과 및 성과

1) 영업의 개황	13
2) 주요사업부문 생산 현황	18
3) 주요사업부문 생산 실적	
4) 주요설비 신설 및 확장과 자금 조달 상황	

#### 3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등

1) 모회사 현황	19
2) 자회사 현황	20
3) 자회사에 대한 임원 겸직 현황	21

#### 4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태

5. 회사가 대처할 과제	23
6. 이사 및 감사위원회 위원 현황	25

#### 7. 대주주 현황

8. 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의	26
-------------------------	----

타회사에 대한 출자 현황

9. 주요 채권자 등	29
-------------	----

#### 10. 결산기 후에 생긴 중요한 사실

#### 11. 기타 영업에 관한 중요한 사항

### Audit Report

독립된 감사인의 감사보고서	30
독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서	37
감사위원회의 감사보고서	38
대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 보고서	39
내부회계관리제도 운영실태 평가보고서	40

### Financial statements

재무제표	42
연결재무제표	49

# CEO Message

존경하는 주주 여러분,  
제 21기 정기주주총회를 맞이하여, 주주 여러분의  
변함없는 성원과 격려에 진심으로 감사 인사 드립니다.

지난 2020년은 코로나19 대유행으로 인해 국내는 물론 전 세계에 사회적·경제적으로 큰 고통을 안겨 주었습니다. 특히 우리에게 있어 지난 한 해는 인적·물적 교류의 제한 등으로 해외사업의 정상적인 수행이 어려웠으며, 정부의 부동산 규제 강화 정책 등 국내사업 수행에 있어서도 힘들었던 시간이었습니다. 이와 같은 불확실한 경영환경 속에서도 회사는 지난 2018년 10월말 수립한 비전·중장기 전략의 충실한 이행과 부단한 노력의 성과들이 본격적으로 경영실적에 반영되기 시작하였습니다.

특히, 이라크에서 우수한 수행력 및 발주처와의 신뢰 관계를 바탕으로 약 2.9조원 상당의 추가 수익계약 5건을 수주하였고, 당사 지분 약 2조원 규모의 나이지리아 LNG Train7 EPC 본계약 체결을 통해 원청사 지위를 확보하였으며, 해외 투자개발사업 및 부동산개발사업 확대, 생활안전, 드론 기술, 전기차 충전지 부문 투자 등 신사업 추진으로 새로운 성장 동력을 발굴하고 있습니다.

또한, 작년 한해 3만 3천여 세대를 공급하여 동종사 대비 우수한 실적으로 국내 주택공급실적 1위를 수성하였고, 올해에도 수익성이 높은 자체사업 4,104세대를 포함한 3만 4,700세대 주택공급 계획으로 주택사업 강자의 자리를 더욱 공고히 해 나갈 것입니다. 이처럼 임직원 모두가 최선을 다한 결과, 지난해 회사는 연결기준 수주 13조 9,126억원, 매출 8조 1,367억원, 영업이익 5,583억원의 경영실적을 달성하며 지속성장 기반을 다졌습니다.

올해 경영환경도 코로나19 사태의 지속, 유가·금리·환율 및 부동산 정책의 불확실성 증대 등으로 그리 녹록치 않을 것으로 예상됩니다. 따라서 올해에는 회사의 지속성장과 발전을 도모하기 위해 내실경영 및 성장 동력 확보로, 다가올 미래에 대한 준비를 착실히 진행해 나갈 예정이며, 이를 바탕으로 2021년 연결기준 수주 11조 2,000억원, 매출 9조 8,000억원의 사업계획을 수립하였습니다.

이를 위해 먼저 선택과 집중을 통한 내실경영으로, 양적 성장만을 위한 무분별한 수주는 철저히 배제하고 기존 전략 상품 및 시장에 대한 경쟁력 강화와 함께 양질의 공사를 선별 수주하겠습니다. 이와 더불어 철저한 Risk 관리와 원가절감 요소 발굴을 통해 프로젝트 운영 구조를 지속 개선한다면, 개별 프로젝트의 원가절감이 회사의 재무 건전성 개선을 견인하여 우리 대우건설이 내실 있는 기업으로 발돋움 할 수 있는 기회를 제공할 것입니다.

또한, 4차 산업, 그린뉴딜, 친환경 등 급변하는 경영환경 변화에 조응하고 회사의 기술과 시너지를 낼 수 있는 신사업 발굴 및 Value Chain 확대를 미래 성장 동력을 확보하겠습니다. LNG, 신재생에너지 등의 추가 공종 발굴 및 역량 강화에 힘쓰며, 베트남 개발사업의 성공

사례를 바탕으로 추가 해외투자 개발사업 기회를 발굴하고, 리츠자산관리회사 등을 활용한 투자개발 및 자산 운용사로서의 사업 다각화 및 Startups 투자 프로그램 확대 등을 통해 다양한 미래 먹거리 발굴에 매진하겠습니다.

여기에, 기술의 발전과 변화에 능동적으로 대응할 수 있도록 드론·BIM·프리콘 등의 활성화로 회사의 미래를 이끌어갈 성장 동력을 만들어 나가겠습니다.

마지막으로, 건설업에서 반드시 지켜야 할 최우선 기본 과제이자 원칙인 안전 및 품질 관리가 관행과 타성에 젖어 형식적으로 관리되지 않도록 다시금 철저히 점검하도록 하겠습니다. 또한 컴플라이언스 준수에도 만전을 기해 사회 가치적 성과를 추구하는 대우건설이 될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

주주 여러분,

지금 대우건설은 변곡점을 지나 성장 가도로 접어들고 있습니다. 올 한해도 지속적인 기업 가치제고 활동을 통한 혁신으로 경쟁력 강화에 주력하여, 우리 대우건설이 최고의 건설사로서 시장의 신뢰와 존경을 받는 기업으로 거듭날 수 있도록 임직원 모두가 최선의 노력을 다할 것을 여러분께 약속 드립니다. 금년 한 해도 주주님들의 지속적인 관심을 부탁드리며, 주주님들과 가정에 충만한 건강과 행복이 함께하시길 기원합니다.

감사합니다.



2021년 3월 26일 대표이사 김 형

# Company Timeline

1973

2021

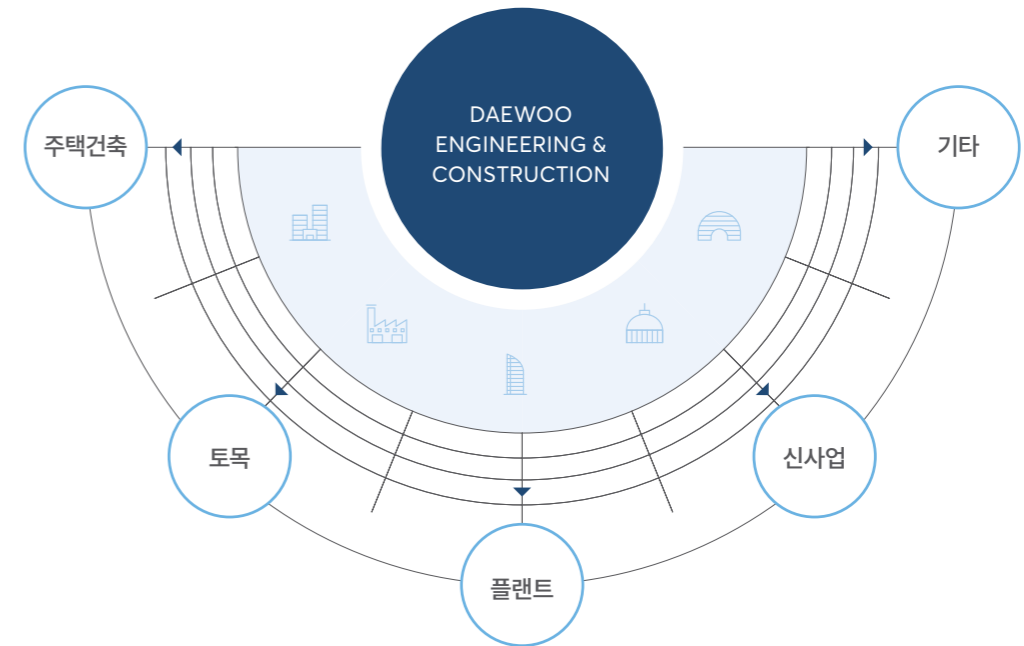
1970's	1980's	1990's	2000's	2010 ~	2020's	
<p>1973</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>대우건설</li> <li>주식회사 설립</li> </ul>	<p>1976</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>해외 건설업 면허취득</li> <li>국내최초 남미 에라도르 진출</li> </ul> <p>1978</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>리비아 진출(가리니우스 의과대학, 1978 - 1982)</li> <li>동작대교 건설(1978-1984)</li> </ul> <p>1982</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>주식회사 대우 출범(건설/무역 부문)</li> </ul> <p>1979</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>국내 최초 터키공사 수행(대전공작장, 1979 - 1984)</li> </ul>	<p>1992</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>파키스탄 고속도로 건설(1992-1997)</li> <li>월성원자력발전소 3, 4호기 건설(1992-1999)</li> </ul> <p>1993</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>건설업계 최초 ISO 9000 품질인증 획득</li> <li>라오스 호웨이호 댐 건설(1993-1997)</li> </ul> <p>1999</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1999국내 최장 터널 건설(영동선 동백산 - 도계간 철도이설 공사, 1999 - 2007)</li> </ul>	<p>2000</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>주식회사 대우건설 독립법인 출범</li> <li>건설기술연구소 대통령상 수상</li> </ul> <p>2001</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>한국경제능력협회 지식경영대상 최우수상 수상</li> </ul> <p>2003</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>기업구조개선작업 졸업</li> <li>대우아파트 신규브랜드 푸르지오(PRUGIO) 선포</li> </ul> <p>2004</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>국내 최초 세계 최대 조력발전소 건설 (시화호 조력발전소, 2004 - 2009)</li> <li>거가대교 건설(부산-거제간 연결도로 민간 투자사업, 2004 - 2010)</li> </ul> <p>2005</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>제9회 살기 좋은 아파트 선발대회 대통령상 수상 (길음 푸르지오)</li> </ul> <p>2006</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2006년 시공능력평가 1위</li> <li>금호아시아나그룹 계열사 편입</li> </ul> <p>2007</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2007년 시공능력평가 1위(2년 연속)</li> <li>제3회 대한민국 토목·건축 기술대상 '종합대상' 수상</li> </ul> <p>2008</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2008년 시공능력평가 1위(3년 연속)</li> <li>'대한민국 주거서비스 대상' 종합대상 수상</li> </ul> <p>2009</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DBS 공법 대한민국 기술대상 및 10대 신기술 선정</li> <li>알제리 아르주(Arzew) LNG(2009-2012)</li> </ul>	<p>2010</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>국내 최초 연구용 원자로 해외수출계약(요르단)</li> <li>세계 최장 국내 최초 자동차 전용 침매터널 거가대교 개통</li> <li>산업은행 인수계약 체결</li> </ul> <p>2011</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>대한민국 대표아파트 대상 수상(당진 1차 푸르지오)</li> <li>대한토목학회 올해의 토목구조물 대상 수상(거가대교)</li> </ul> <p>2012</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지속가능 경영보고서 첫 발간</li> <li>사우디아라비아 Jazan 정유시설 PKG 12 수주</li> </ul> <p>2013</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>이라크 AKKAS 가스중앙처리시설 착공</li> <li>제9회 대한민국 토목·건축 기술대상 '건축대상' 수상 (송도 글로벌캠퍼스 푸르지오)</li> </ul>	<p>2014</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>국내 최단기간 해외수주 500억불 달성</li> <li>푸르지오 2014년 소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상 수상</li> <li>업계최초 ISO/IEC 20000 인증 획득</li> </ul> <p>2016</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7년 연속 주택공급 실적 1위 달성</li> <li>말레이시아 마트레이드센터 건설(2012-2016)</li> <li>싱가포르 벤데미어콘도 건설(2013-2016)</li> <li>대구 야구장 건설(2013-2016)</li> </ul> <p>2015</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>울산 S-OIL RUC PJ 수주</li> <li>말레이시아 IB 타워 건설(2012-2015)</li> <li>쿠웨이트 AL-ZOUR 정유공장 공사 수주</li> <li>업계최초 ISO 22301 인증 획득</li> </ul>	<p>2019</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>푸르지오 브랜드 리뉴얼</li> <li>본사 사옥 이전 '올지로 시대 개막'</li> <li>이탈리아 사이렘사와 Strategic Cooperation Agreement 체결</li> </ul> <p>2018</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>싱가포르 병원공사 수주</li> <li>뉴비전 'Build Together' 선포</li> <li>체코-폴란드 신규원전 팀코리아 참여 및 MOU체결</li> </ul> <p>2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>제 21회 살기좋은 아파트 대통령상(종합대상) 수상(서초 푸르지오 씨밋)</li> <li>오만 Duqm Refinery Project-PKG.1 수주</li> <li>국내 최장대 세계 11위 도로터널 인제터널 개통</li> </ul> <p>2020</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>국내 최초 LNG 액화플랜트 원청사 참여 수주 (나이지리아 LNG Train 7)</li> <li>대형 상업시설 브랜드 '아클라우드' 론칭</li> <li>보츠와나 '카중골라' 교량 건설(2014-2020)</li> <li>이라크 알포 신항만 1단계 공사 수주</li> </ul>

## 1 회사의 개황

### 01 | 사업 목적

- 01. 수출입업 및 동대행업, 중개업
- 02. 토목, 건축, 포장, 전기, 기계, 조경, 주택건설, 철강재설치, 항만, 준설, 수도 및 궤도설치, 소방설비공사업
- 03. 정보통신공사업
- 04. 해외종합건설업(건축, 토목, 전기공사, 전기통신공사업 및 특수공사업)
- 05. 건설용역 및 군납업
- 06. 토목, 건축의 측지측량, 품질시험, 설계, 설계감리업
- 07. 환경오염 방지(수질오염, 대기오염, 소음진동 방지), 폐기물 처리(핵폐기물, 산업폐기물, 쓰레기), 상하수도 및 폐수 처리시설, 발전설비 및 발전설비 철골작업, 해양설비 구조물 등의 설계, 기기제작설치 및 운영업, 분뇨처리시설, 오수정화시설, 정화조 또는 축산폐수정화시설의 설계, 시공업
- 08. 특정설비제조업
- 09. 토지개간, 간척 및 매립사업
- 10. 부동산에 대한 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산 개발사업, 시장(아케이드)운영에 관한 사업
- 11. 국내외 자원개발 및 판매업
- 12. 건설자재 생산 및 판매업
- 13. 광산, 석산개발 및 판매업
- 14. 철구제품 제조 판매업
- 15. 중기 대여업, 중기 정비업
- 16. 정보처리, 교육등 각종 용역업, 정보기기대여업
- 17. 육상, 해상, 항공운송업 및 창고업, 유통업 및 도.소매업
- 18. 관광숙박업(호텔업 및 콘도미니엄업), 관광객 이용시설업, 관광편의시설업, 공중목욕장(실내수영장)업
- 19. 산림, 축산, 원예업 및 농업
- 20. 유료도로업 및 주차장운영업
- 21. 승강기 설치 공사업
- 22. 가스시설 시공업, 도시가스사업 및 가스관련사업
- 23. 기록매체출판업, 데이터베이스업, 기술연구 및 기술용역 수탁업
- 24. 원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업
- 25. 종합휴양업 및 전문휴양업, 유원지 운영업
- 26. 소프트웨어 개발, 판매 및 교육사업
- 27. 종합건설기술용역 및 산업설비용역업 (설계, 감리, 컨설팅, 시운전, 유지보수)
- 28. 플랜트의 설계, 제작, 시공, 감리용역 및 보수, 운영업
- 29. 체육시설업
- 30. 종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업 및 경관영향평가 대행업
- 31. 에너지 사용계획수립 대행업 및 에너지 절약전문업
- 32. 사회간접 자본시설 및 관련부대사업 투자, 운영업
- 33. 골재 채취 및 판매업
- 34. 노인복지시설 및 일반 요양시설 운영업
- 35. 원자력 이용업
- 36. 청소년 수련에 관한 사업
- 37. 여객자동차 터미널 사업
- 38. 산업단지 개발사업 및 산업단지 관리 운영업
- 39. 시설물의 안전진단 및 유지 관리업
- 40. 백화점의 설치 및 운영에 관한 사업
- 41. 전력시설물의 설계업 및 동 공사 감리업
- 42. 문화교육 및 사설강습소 운영업
- 43. 전시장, 유기장, 및 공연장설치 및 운영관리업
- 44. 택지개발사업
- 45. 인터넷 전자상거래업
- 46. 벤처사업(벤처기업 발굴 및 투자육성)
- 47. 조립금속제품 제조 및 판매업
- 48. 석도설치 공사업
- 49. 시스템통합사업(소프트웨어개발, 공급, 통합자동화시스템분석, 개발설비 및 설치)
- 50. 유무선 통신설비 제조 및 판매업
- 51. 발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업
- 52. 전력, 전자기기, 산업제어기 및 제어시스템 제조 및 판매업
- 53. 신재생에너지사업
- 54. 내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자
- 55. 폐기물 해양 배출업
- 56. 토양정화(복원)업
- 57. 지하수정화업
- 58. 자산관리 및 이에 부수하는 업
- 59. 선박 대여업
- 60. 위 각호에 관련되는 부대사업일체

### 02 | 중요한 사업의 내용



사업부문	주택건축	토목
	아파트, 주상복합, 오피스텔, 비주거시설(상업시설, 오피스) 등	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
플랜트	신사업	기타
Oil&Gas, LNG, Refinery, Petrochemical, 화력발전, 원자력, IPP, 신재생 등 관련 플랜트 공사	국내외 투자개발(부동산, IPP, PPP), 투자자산 매입운용	건물 유지관리보수업(O&M), 시설물 관리업(FM), 호텔업 등

### 03 | 본사 및 국내외 지사 현황

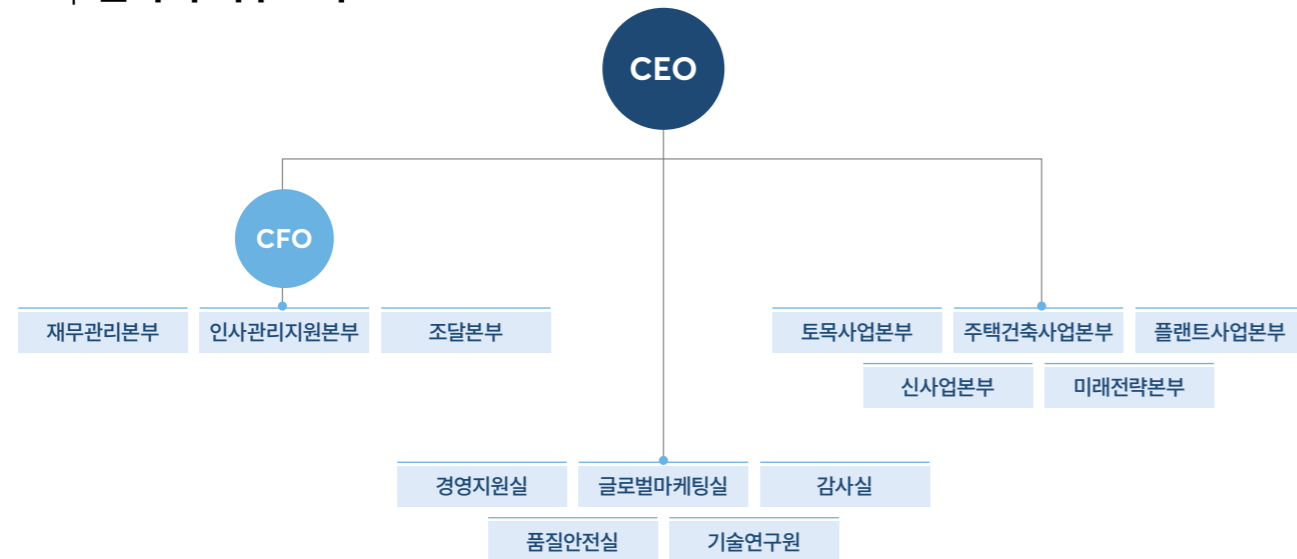
· 국내 지사 : 중부지사, 영남지사 (외 주택건축사업본부 10개 지사)		· 해외 지사 : 나이지리아지사 등 4개 지사
현황	주요업무내용	주소
대우건설 본사	종합건설업	서울특별시 중구 을지로 170
영남지사	국내영업	부산광역시 동구 조방로 16번길 5
중부지사	국내영업	대전광역시 서구 한밭대로 797
나이지리아지사	해외영업	Onne / Bori Road Junction, Along East / West Road, Ebulu Eleme, Rivers State, Nigeria
북아프리카지사	해외영업	N°24, Rue Léon Tolstoï cité Piette Hydra - Alger, Algeria
중동지사	해외영업	Concord Tower, 16th Floor, Office #1603~1605, P.O.Box 283160, Media City, Dubai, U.A.E.
동남아시아지사	해외영업	9 Temasek Boulevard #17-04 Suntec Tower 2, 038989, Singapore

### 04 | 인원구성 현황

(기준일: 2020년 12월 31일, 단위: 명)

구분	임원	직원	합계
남	36	4,810	4,846
여	-	608	608
계	36	5,418	5,454

### 05 | 본사의 기구조직도



### 06 | 주식에 관한 사항

#### 1 | 발행한 주식의 종류와 수

주식의 종류	주식수	금액	구성비
보통주식	415,622,638주	2,078,113,190,000원	100%
합계	415,622,638주	2,078,113,190,000원	100%

#### 2 | 자본금 변동사항

· 최근 5년간 자본금 변동사항 없음

#### 3 | 주식사무

결산일	12월 31일	정기주주총회 개최	3월 중
주주명부 폐쇄 기간	1월 1일 ~ 1월 31일	기준일	12월 31일
공고 방법	회사 홈페이지(http://www.daewooenc.com)에 게재함. 다만, 부득이한 사유로 회사 홈페이지에 공고를 할 수 없을 때에는 "동아일보"와 "한국일보"에 게재함.		
주식 업무 대행기관	대리인 명칭	(주)하나은행 증권대행부	
	사무 취급 장소	서울시 영등포구 국제금융로 72	

## 07 | 사채에 관한 사항

(단위 : 원)

채권명	발행일	발행액	이자율	발행잔액	상환일	지급보증기관
제36회 무보증 사모사채	18.4.13	50,000,000,000	4.30%	전액상환	19.10.13	없음
제37회 무보증 사모사채	18.5.30	20,000,000,000	4.30%	전액상환	19.11.29	없음
제38회 무보증 사모사채	18.6.14	15,000,000,000	4.80%	전액상환	19.10.30	없음
제39회 무보증 사모사채	18.7.6	10,000,000,000	4.80%	전액상환	19.11.22	없음
제40회 무보증 사모사채	18.8.8	20,000,000,000	4.80%	전액상환	20.8.8	없음
제41회 무보증 사모사채	18.8.14	10,000,000,000	4.30%	전액상환	20.2.14	없음
제42회 무보증 사모사채	18.8.23	10,000,000,000	4.30%	전액상환	20.2.21	없음
제43회 무보증 사모사채	18.8.28	10,000,000,000	4.30%	전액상환	20.2.28	없음
제44회 무보증 사모사채	19.1.31	240,000,000,000	4.65%	240,000,000,000	21.1.31	없음
제45회 무보증 공모사채	19.6.14	100,000,000,000	2.65%	100,000,000,000	21.6.14	없음
제46-1회 무보증 공모사채	20.7.17	60,000,000,000	3.60%	60,000,000,000	22.7.17	없음
제46-2회 무보증 공모사채	20.7.17	40,000,000,000	3.80%	40,000,000,000	23.7.17	없음
제47회 무보증 공모사채	20.9.18	100,000,000,000	3.80%	100,000,000,000	23.9.18	없음
제48회 무보증 외화사채	20.10.5	61,666,500,000	3.05%	61,666,500,000	23.10.5	없음
계		746,666,500,000		601,666,500,000		

※ 최근 3개년(2018~2020년) 발행분 기재

## 2 | 영업의 경과 및 성과

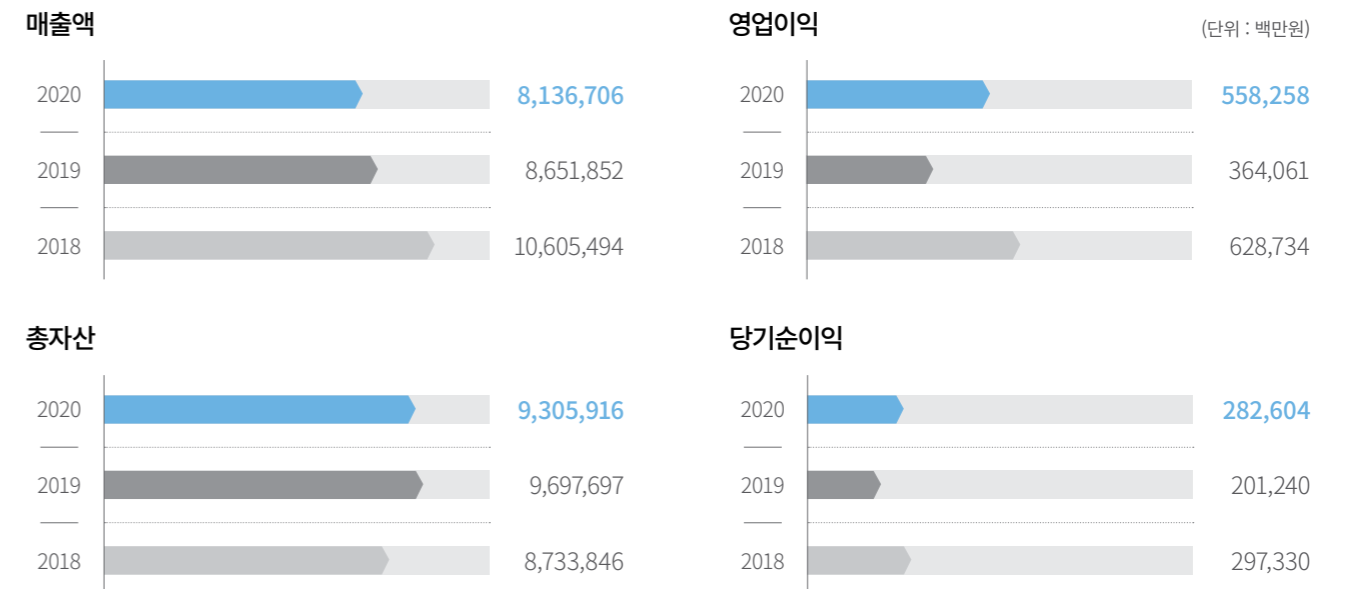
### 01 | 영업의 개황

2020년은 코로나19발 세계 경제 침체와 그에 따른 불확실성, 국내 경기 침체로 인해 건설업은 어느 때보다도 어려운 외부 환경에 직면했던 한 해였습니다. 그럼에도 불구하고 민간 주택건축 시장에서 지속적인 이익 창출과 철저한 해외 사업 리스크 관리를 통해 연결기준 수주 13조 9,126 억원, 매출 8조 1,367억원, 영업이익 5,583억원의 경영실적을 달성하였습니다.

특히, 나이지리아 NLNG Train7 PJ를 계약함으로써 국내 업계 최초로 LNG 액화설비 EPC 원청사 반열에 올랐고, 이라크에서는 AI Faw 신항만 1단계를 수주하는 등 국내 건설시장 부진에 현명하게 대응하는 모습을 보였습니다. 이러한 선례를 바탕으로, 향후 해외 사업의 성공적인 수행을 위한 기반을 구축하는데 최대한의 노력을 기울였습니다.

2021년은 연결기준 수주 11조 2,000억원, 매출 9조 8,000억원의 사업 계획을 수립하였습니다. 올해도 분명 어려운 경영환경이 예상되지만, 철저한 리스크 관리를 통해 안정적인 수익을 창출하고, 장기적으로 성장하는 기업으로 거듭날 수 있도록 기업가치 제고에 최선을 다하겠습니다.

#### · 최근 3년간 영업실적 / 재무상태 요약(연결 기준)



## 주택건축사업

2020년 지속된 부동산 규제 정책과 업계 경쟁심화에도 불구하고 총 33,148 세대를 공급하여, 2년 연속 주택공급 실적 1위라는 의미 있는 성과를 이루어 냈습니다.

국내 민간 도급 사업을 중심으로 주력 상품인 주거시설 뿐만 아니라 오피스, 상가, 지식산업센터 등 다양한 분야에서 개발사업 역량을 발휘하였으며, 코로나 19로 인한 불확실성에도 불구하고 안정적인 현장관리를 통해 2020년 신규 수주 7조 3,216억원, 매출 5조 831억원을 달성하였습니다.

주택건축사업은 경기변동 및 발주처의 투자수요에 민감하며, 부동산 정책과 거시경제 정책에 많은 영향을 받는 특성을 갖고 있습니다. 때문에 저성장 기조의 경제전망과 부동산 규제정책 강화가 전망되는 2021년도 도전적인 한 해가 될 것으로 예상됩니다. 이러한 불확실성에 대응하여 변화와 혁신을 바탕으로 지속성장을 추구함과 동시에 내실을 강화하고자 합니다.

부동산 시장환경 및 참여주체 변화에 대응하여 기획제한형 복합개발사업, 리모델링사업, 공모형 도시개발사업 등 수주 포트폴리오를 다각화 하겠습니다. 또한 주택문화관 리뉴얼, 특화상품 개발 및 홍보 등을 통해 푸르지오 브랜드 가치를 제고하고, 자체 시장분석 시스템(DW-RIS) 고도화, 디지털 마케팅 등 판매홍보 방식 다변화를 통해 마케팅 역량을 강화하겠습니다.

4차 산업시대의 필수요소인 BIM, VR 스마트 컨스트럭션과 모듈러, PC공법 등 시공기술 역량 강화를 통한 기술 혁신을 이룩하겠습니다. 또한 품질관리 및 고객만족 서비스 제공, 환경/안전 관리 강화 등 기본에 충실한 조직 운영을 통해 내실을 강화하도록 하겠습니다.

2021년 변화와 혁신을 바탕으로 본격적인 턴어라운드에 돌입하여, 업계 Top-tier로 도약하겠습니다.



- 1. 과천 푸르지오 씨밋
- 2. 시흥 웨이브파크
- 3. 화서역 푸르지오 브리시엘



## 토목사업

2020년 코로나19와 유가 하락 등 악화된 대내외 경영환경에도 불구하고 지난 2019년에 이어 2년 연속 동종업계 수주 1위라는 우수한 성과를 이루어 내며 지속적 매출 증가의 토대를 구축하였습니다.

이라크에서는 당사의 기술력과 현장관리능력으로 구축한 발주처와의 신뢰를 통해 높은 수익성이 기대되는 알포 항만 준설 매립, 침매 터널 등 5건, 총 2조 9천억원 규모의 수의계약을 체결하였으며, 2010년 이후 10년 만에 첫 주간 민자사업인 동부간선도로 지하화사업을 수주하는 등, 계획대비 200%를 초과하는 3조 6,311억원의 수주 실적을 달성하였습니다. 매출은 1조 4,827억원을 기록하여 2019년 대비 1,106억원이 증가되는 성과를 이루어 냈습니다.

2021년 국내시장은 코로나19에 따른 경기활성화 대책으로 SOC 예산 및 공공 발주가 증가될 전망이며 정부의 그린뉴딜 정책에 따라 신재생에너지 시장이 확대될 것으로 예상됩니다. 해외시장의 경우 코로나 19의 지속 및 유가, 금리, 환율 등의 불확실성이 계속됨에 따라 인도, 서남아시아 등 일부지역을 제외하면 전반적으로 신규 발주가 축소 및 지연될 것으로 예상됩니다.

이러한 시장 환경에 대응하기 위해 외형에 치우치지 않고 내실을 다지는 수익성 위주의 본부 경영 기조를 공고히 하겠습니다. 지난 2년에 걸쳐 구축해 놓은 경영전략과 사업관리 시스템 및 프로세스가 현장 단위까지 녹아들어 본사와 현장이 일체가 되는 고도화 단계를 정착시킬 것입니다. 또한 수주잔고 3조 2천억원 규모의 이라크 PJ들의 성공적인 수행을 위해 각 조직간 실질적인 지원을 추진하고, 알포 항만 후속 공사의 수주 기반을 구축하겠습니다. 그리고 신재생에너지 시장으로의 성공적인 진입을 위해 기술 경쟁력을 확보하고 협업을 통한 시너지를 극대화 해 나가겠습니다.



- 1. 이라크침매터널
- 2. 동부간선도로지하화
- 3. 싱가포르 J109





## 플랜트사업

2020년 예기치 못한 코로나19 팬데믹에 의한 경제 불확실성 증가로 전반적인 투자심리 위축이 이어지면서, 수주 추진사업 지연과 국내외 수행사업 지연 등의 악재를 맞이 하였습니다. 이러한 악재 속에서도 수주 2조 5,881억원을 매출 1조 928억원을 달성하는 등 우수한 실적을 거두었습니다.

인도네시아 Tangguh Expansion Ph.2 PJ를 시작으로 분당사업소 열수송망 성능 보강공사(2단계), 신세종 복합화력 주기기 구매공사 PJ, 나이지리아 Indorama FCU2 PJ, 방폐장 3단계 매립형처분시설 설계용역, 월성1호기 격납건물여과배기계통(CFVS)해체공사를 수주하였습니다.

연달아 울산 북항 에너지 터미널 LNG 및 OIL 패키지를 수주하며, 국내사업장 포트폴리오를 확대하였습니다. 특히 나이지리아 NLNG Train 7 PJ는 극소수의 글로벌 기업만이 원청사로서 참여할 수 있었던 LNG 액화 플랜트 사업으로서 당사가 원청사 지위로 수주를 했으며, 이는 국내업계 최초입니다. 연말에는 모잠비크 LNG Area 1 PJ 계약 체결을 완료함으로써 국외의 LNG 사업 연속성을 확보하여, 모잠비크라는 신규 시장으로의 진출 발판도 마련하였습니다.

현재 플랜트사업은 석유화학분야에서 기존 거점시장인 나이지리아 및 MENA지역 내 프로젝트들의 지속적 수행과 특히 다수의 LNG Project 수행을 통해 해당분야 사업영역을 계속해서 넓혀가고 있습니다. 원자력분야는 설계용역을 포함한 지속적인 수주를 통해 입지를 다지고 있고, 발전분야에서는 중장기적으로 베트남 및 인도네시아 등 동남아 지역에서 EPC PJ 신규 진출과 IPP 사업 지분투자, 발전소 운영 분야 진출, 신재생에너지 사업개발 등과 같이 다양한 방법을 통해 발전사업 종합 디벨로퍼로서의 역량을 강화해 나가고 있습니다.



1. 나이지리아 Indorama Fertilizer II
2. 쿠웨이트 Al-Zour Refinery
3. 모잠비크 LNG Area1

## 신사업

2020년 베트남 THT사업의 이익 극대화, 자회사 가치제고 등을 통해 매출 4,636억원의 실적으로 전사 경영성과 달성에 기여하였습니다.

건설시장의 패러다임 변화에 대응하여 국내 부동산 개발사업에 전략적 투자자 (Strategic Investor /SI) 로서, KT 청랑지사 도시형생활주택, 개포동 도시형생활주택의 2건의 지분투자 및 수원팔달6 재개발 임대주택 포괄승계계약을 통해 자산매입운영사업을 확대 시행하였습니다.

신사업 진출을 위해 오픈이노베이션 기반의 BTS (Build Together Start-up) 프로그램을 도입하며, SG 생활안전, 아스트로엑스(드론사업화), 휴맥스EV(전기차 충전사업) 등 3건의 기업투자를 통해 투자수익은 물론 당사의 기존사업과 연계한 시너지 창출을 모색하였습니다.

이러한 성과와 내재화된 역량을 바탕으로 2021년 한해는 국내외 개발사업, 신사업의 성장과 확대를 통해 실질적 재무성과 창출에 기여 할 것입니다. 이를 위해 타인자본을 활용한 최소투자로 수익을 극대화하는 금융 레버리지, 최소 인력으로 수익을 극대화하는 맨파워 레버리지, 그리고 회사의 재무상황 및 니즈에 맞춰 투자와 지분율을 조정하는 재무적 유연성을 적극 활용 할 계획입니다.

우선 베트남 THT 사업의 매출 및 이익 극대화를 위해 단순 토지매각 외 자체/공동 개발사업을 확대하고, THT의 경험과 역량을 바탕으로 신도시 개발사업 플랫폼화를 통해 신규 신도시 개발사업도 적극 발굴토록 하겠습니다. 국내 부동산 개발사업은 대규모 복합개발시행사업 진출 노력과 병행하여 저평가된 우량 실물자산 매입 후 자산가치 및 수익성을 극대화하는 고부가가치 Core+, Value Add 투자/운영 사업도 추진하고자 합니다.

또한, BTS와 역외법인을 기반으로 미래 건설시장과 4차 산업기술을 연계한 프롭테크 (Prop-Tech), 그린뉴딜 정책에 따른 친환경 분야 등 성장성이 높은 분야에 신규사업과 기술을 선제적으로 확보하여 미래 건설 밸류 체인을 확대해 나가겠습니다.



1. 베트남 스타레이크시티
2. 전기차 충전기 사업(휴맥스) 지분투자
3. 드론관제시스템(네이버클라우드) 협력

## 02 | 주요사업부문 생산 현황 (별도 기준)

(단위 : 백만원)

구분	제21기(2020년)	제20기(2019년)	비고
주택건축	4,349,588	4,410,748	
토목	1,446,783	1,429,788	
플랜트	1,029,877	1,610,308	
기타	22,081	19,945	
계	6,848,329	7,470,789	

## 03 | 주요사업부문 생산 실적 (별도 기준)

(단위 : 백만원)

구분	제21기(2020년)	제20기(2019년)	비고
주택건축	5,083,095	5,120,807	
토목	1,482,652	1,372,050	
플랜트	1,054,192	1,582,362	
기타	17,317	16,720	
계	7,637,256	8,091,939	

## 04 | 주요설비 신설 및 확장과 자금 조달 상황

· 특기사항 없음

## 3 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등

### 01 | 모회사 현황

모회사	상호	한국산업은행
	소재지	서울특별시 영등포구 은행로 14
	자본금	18,663,099백만원
당사와의 관계	주요업종	은행업, 외국환업무, 신탁업무 및 이에 부수하는 업무
	소유주식수	210,931,209주
	소유비율	50.75%
	거래관계	금융거래

※ 당사의 최대주주는 케이디비인베스트먼트제일호유한회사이며, 실질적인 최대주주는 한국산업은행입니다.

## 02 | 자회사 현황

자회사					당사와의 관계		
상호	소재지	단위	자본금	주요업종	소유주식수	소유비율	거래관계
(주)대우에스티	충북 진천군	KRW	23,700,000,000	부동산개발 및 철구조물제작/설치업	4,740,000	100.0%	영업거래
대우송도호텔(주)	인천시	KRW	67,500,000,000	호텔업	13,500,000	100.0%	영업거래
(주)푸르웰	인천시	KRW	500,000,000	집단급식소 위탁경영업	100,000	100.0%	영업거래
한국인프라관리(주)	부산시	KRW	2,100,000,000	도로 및 관련시설 운영업	420,000	100.0%	영업거래
대우파워(주)	경기도 포천시	KRW	500,000,000	발전운영업	100,000	100.0%	영업거래
동서울지하도로(주)	서울특별시	KRW	5,000,000	건설업	1,000	100.0%	영업거래
(주)창원혁신산단개발자산관리	경남 창원시	KRW	240,000,000	자산관리위탁업	48,000	80.0%	영업거래
평성인더스트리아자산관리(주)	경남 창원시	KRW	70,000,000	자산관리위탁업	14,000	70.0%	영업거래
DW AMERICA DEVEL'T INC.	New York, USA	USD	36,656,000	부동산 개발업	904	100.0%	해외수주
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	Saipan	USD	64,600,000	골프, 리조트	64,600,000	100.0%	해외호텔
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	Hanoi, Vietnam	USD	109,671,000	부동산 개발업	-	100.0%	해외부동산
"Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECWINA)"	Hanoi, Vietnam	USD	1,000,000	건설업	-	100.0%	해외부동산
DAEWOO E & C IRAN	Tehran, Iran	IRR	1,000,000	건설업	100	100.0%	해외수주
DUQM LLC	Duqm, Oman	OMR	250,000	건설업	225,000	90.0%	해외수주
DW NIGERIA LTD.	Lagos, Nigeria	NGN	101,000,000	건설업	90,900,000	90.0%	해외수주
Daewoo E&C LLC	Muscat, Oman	OMR	250,000	개발 및 플랜트 건설	1,000,000	70.0%	해외수주
Daewoo Tripoli Invesment &Development Co.	Tripoli, Libya	LYD	211,955,000	호텔업	1,271,730	60.0%	해외호텔
DW ARABIA LTD.	Al Khobar, K.S.A	SAR	3,000,000	건설업	1,800	60.0%	해외수주
DAEWOO-HANEL CORP	Hanoi, Vietnam	USD	45,903,125	부동산 개발업	600	60.0%	해외부동산
DW POWER(INDIA) LTD.	New Delhi, India	INR	1,005,966,760	건설업	100,596,676	70.0%	해외수주

※ 발행주식의 50% 초과 보유 자회사 기재

## 03 | 자회사에 대한 임원 겸직 현황

겸직 임원		겸직 회사	직책	비고
성명	직위			
조성진	전무	THT DEVELOPMENT CO., LTD	대표이사	
한승	상무	DW AMERICA DEVEL'T INC.	대표이사	
		대우송도호텔(주)		
		SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT, INC.	이사	
		Daewoo Tripoli Investment&Development CO., Ltd.		
		(주)대우에스티	기타비상무이사	
		(주)푸르웰		
		한국인프라관리(주)		
대우파워(주)				
최일영	상무	대우파워(주)	기타비상무이사	
양성민	상무	DW ARABIA LTD.	대표이사	
김토문	상무	동서울지하도로(주)	대표이사	

## 4 최근 3년간 영업실적 및 재산상태(별도기준)

### 01 | 영업실적

(단위 : 원)

과 목	제21기	제20기	제19기
매출액	7,637,255,920,891	8,091,938,554,367	10,204,674,621,189
매출원가	6,848,328,834,219	7,470,788,795,309	9,256,296,893,121
매출총이익	788,927,086,672	621,149,759,058	948,377,728,068
영업이익	377,087,261,041	156,152,991,270	569,489,655,978
법인세비용차감전순이익	212,016,802,723	34,498,979,823	364,852,780,535
법인세비용	35,110,256,551	26,719,026,301	117,221,981,898
당기순이익	176,906,546,172	7,779,953,522	247,630,798,637

### 02 | 재산상태

(단위 : 원)

과 목	제21기	제20기	제19기
유동자산	5,165,732,282,059	5,354,031,501,271	4,731,985,126,688
비유동자산	3,233,536,854,789	3,380,441,523,952	3,405,789,185,793
자산총계	8,399,269,136,848	8,734,473,025,223	8,137,774,312,481
유동부채	4,557,268,656,013	4,631,807,219,692	4,700,822,936,139
비유동부채	1,471,845,465,566	1,927,888,566,582	1,235,228,248,384
부채총계	6,029,114,121,579	6,559,695,786,274	5,936,051,184,523
자본금	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000	2,078,113,190,000
자본잉여금	548,200,217,905	548,200,217,905	548,200,217,905
기타자본항목	-99,173,814,034	-99,173,814,034	-99,173,814,034
기타포괄손익누계액	-266,179,263,642	-249,312,239,462	-220,193,303,618
이익잉여금	109,194,685,040	-103,050,115,460	-105,223,162,295
자본총계	2,370,155,015,269	2,174,777,238,949	2,201,723,127,958
부채와자본총계	8,399,269,136,848	8,734,473,025,223	8,137,774,312,481

## 5 회사가 대처할 과제

### 01 | 해외사업 경쟁력 강화

해외사업의 복잡·다양화로 전사적 차원의 체계적인 리스크 관리, 지원 필요성이 커지고 있습니다. 이에 전사적 리스크 관리(Enterprise Risk Management : ERM)를 도입하고 적합한 프레임워크를 개발·적용하고 있습니다. 리스크의 식별, 평가, 대응, 모니터링을 실행하는 프로세스를 확립하고 이를 기반으로 최적의 의사결정 체계를 구축하여 해외사업 수익성 개선에 노력하고 있습니다. 절차에 따른 Risk(위험)& Opportunity(기회) 관리로 변동성을 주기적으로 모니터링 및 분석하고, 전사 유관조직과 공유 및 대응하여 위험의 최소화, 기회의 최대화를 추진하고 있으며, 우발적 미인지 리스크(Risk) 발생을 대비하여 이를 상쇄할 수 있는 기회(Opportunity) 지속 발굴을 통해 수익성 개선에 최선을 다하고 있습니다. 또한 신규 PJ의 입찰·수행 단계간 리스크 관리의 연속성을 강화하고 있고 리스크 관리의 Category 개선으로 체계적 리스크 관리가 기대됩니다. 또한, R&O 관리의 검증 및 대응 강화를 위해 해외 주요 PJ는 중점관리위원회를 운영해 지속적으로 리스크 관리를 하고 있습니다.

동시에, 국내외의 불안한 경제여건과 심화되는 경쟁 속에서 회사의 내실 있는 성장을 위하여 Commercial & Technical 리스크의 통합 검증으로 사업의 제반 리스크를 선제적으로 발굴 및 대응하고 있습니다. 또한, 리스크 센싱을 고도화 하고 수행 PJ의 Best Practice, Lessons Learned 활용 등 리스크 관리 기법을 지속적으로 Value Up하여 회사의 리스크 관리 역량을 극대화하도록 하겠습니다.

### 02 | 금융 리스크 관리

2020년 국내 경제성장률은 -1.0%로 외환위기 이후 20여년만에 역성장 한 것으로 집계 되었습니다. COVID-19 상황 속에서 세계경제 성장률이 -4%대에 머무를 것으로 예상되는 가운데 우리나라는 수출 증가세 등에 힘입어 완만한 회복 흐름을 지속하고 있는 것으로 보입니다.

하지만 미국 및 유럽 등 주요국은 소비, 고용 부진으로 경기 둔화가 여전히 지속되고 있으며 백신 상용화라는 긍정적 경기 회복 시그널에도 불구하고 COVID-19가 빠르게 재확산되고 있어 향후 금융시장 변동성이 클 것으로 전망 됩니다.

이와 같은 불확실성에 대비해 회사는 국내외 금융기관들과의 긴밀한 협업을 통해 유동성 관리에 만전을 기하고 있습니다. 기존 대주들과 Refinancing에 대해 원만한 논의를 진행하고 있고, 신규 조달처 발굴 통한 Credit Line 확대 등 다양한 자금원을 활용해 불시에 닥칠 수 있는 시장 충격에 대한 대응 체계를 갖추고 있습니다. 또한, 차입 구조의 안정성 강화를 위하여 회사채 발행 등 장기 차입금 조달 비중을 확대해 갈 예정입니다.

### 03 | 부동산 시장 불확실성 증가

2020년 이후 코로나19 영향에 따른 세계 경기성장 둔화가 심화되고 있으며, 정부의 지속적인 부동산 규제 정책에도 불구하고 유동성 급증에 따른 가격 상승이 이어지는 ‘규제의 역설’이 나타나고 있습니다. 입주물량이 감소하는 상황에서 시행한 임대차 3법은 유례없는 전 세대란을 가져왔으며, 이런 수급 불균형 상황 속에서 3040세대의 패닉바잉 현상이 나타나고 있습니다. 이러한 일련의 현상은 단기적으로는 부동산 시장 상승요인이 될 수 있으나 장기화 될 경우 과도한 가계대출 증가 등 위협요인으로 작용될 수 있습니다. 회사는 이에 대비하여 다음과 같이 노력하겠습니다.

첫째, 전략사업지 중심 시장 모니터링을 강화하고 우량사업을 선별적으로 추진하겠습니다. 자체 시장분석 시스템(DW-RIS) 및 분양/입주 관리 시스템 고도화를 통해, 발생 가능한 리스크에 선제적으로 대응하겠습니다. 또한 서울 도심지 랜드마크 프로젝트, 택지지구 등 분양 성 양호 프로젝트를 선별적으로 추진하여, 수익성을 극대화 하고 시장 불확실성을 최소화 하겠습니다.

둘째, 부동산 Developer로서 신성장 동력을 확보하겠습니다. 최근 업계 내 경쟁심화로 인해 개발사업 및 Value Chain 확대를 통한 미래 성장동력 발굴이 요구되고 있습니다. 기존 수주 유형의 양적 확장만으로는 회사의 성장성을 담보할 수가 없는 상황이며, 이에 회사는 신사업 진출을 통해 수주 포트폴리오를 다각화 하겠습니다. 개발사업 공동시행 참여, 해외 PPP/IPP 사업 선별적 참여를 통해 디벨로퍼 역량을 강화하고, 드론, 전기차 기술 등 신사업 분야로 투자영역을 확장하도록 하겠습니다.

2021년에도 저성장 기조의 경제전망과 시장 불확실성은 지속될 것으로 전망됩니다. 회사는 이를 위기가자 기회의 순간으로 여기고, 철저한 Risk 관리와 신속한 의사결정을 통해 안정적으로 경영목표를 달성하겠습니다.

### 04 | 기업가치제고활동 고도화

회사는 기업가치제고를 통한 지속성장 기반구축을 경영전략으로 설정하고 비전 Build Together의 중장기 목표인 글로벌 Top 20를 달성하기 위해 노력하고 있습니다.

신설된 미래전략본부를 토대로, 전사 차원의 변화관리 기반을 마련하기 위하여 노력하였으며, 전사 전략 기능을 심분 발휘하여 기업가치 제고 활동의 고도화를 이끌어 내었습니다. 주요 사례로는, 조달 측면에서 입찰방식을 시스템에 의해 진행되도록 변경한 것으로서, 담당 자에 의해 입찰 업체가 임의로 입찰에 참여함으로써 발생할 수 있는 문제를 타파하였습니다. 또한, 코로나19발 위기 속에서 비상경영체 제를 이행하여, 회사의 수익성 개선과 기업가치제고를 위해 노력하였습니다.

이러한 경험을 토대로, 코로나19, 부동산시장의 불확실성 확대 등 어려운 대외 환경을 극복할 수 있도록, 기업가치제고활동을 통해 스스로의 혁신을 지속하여 회사의 가치를 올리겠습니다.

## 6 | 이사 및 감사위원회 위원 현황

구분	성명	직위	담당업무 또는 주된직업	회사와의 거래관계	비고
상임	김형	사내이사	대표이사	없음	
	정항기	사내이사	CFO	없음	
비상임	이대현	기타비상무이사	현, 케이디비인베스트먼트(주) 대표이사	없음	
	이현석	사외이사	현, 건국대학교 부동산도시연구원장	없음	
	장세진	사외이사 (감사위원장)	현, 인하대학교 명예교수	없음	
	문린곤	사외이사 (감사위원)	전, 한국항공우주산업 비상근고문	없음	
	양토마스명석 (양명석)	사외이사 (감사위원)	전, 삼성증권 법무실장	없음	

※ 2020년 3월 25일 윤광림 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.  
 ※ 2020년 3월 25일 이혁 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.  
 ※ 2020년 3월 25일 최규윤 사외이사는 일신상의 이유로 사임하였습니다.  
 ※ 2020년 3월 25일 개최된 정기주주총회에서 장세진 사외이사가 선임되었습니다.  
 ※ 2020년 3월 25일 개최된 정기주주총회에서 문린곤 사외이사가 선임되었습니다.  
 ※ 2020년 3월 25일 개최된 정기주주총회에서 양토마스명석(양명석) 사외이사가 선임되었습니다.  
 ※ 2020년 12월 30일 개최된 임시주주총회에서 이대현 기타비상무이사가 선임되었습니다.

## 7 | 대주주 현황

주주명	소유주식수	소유비율	회사와의 거래관계	비고
케이디비인베스트먼트 제일호유한회사	210,931,209	50.75%	없음	최대주주
국민연금	32,236,218	7.76%	없음	
금호석유화학	13,949,586	3.36%	없음	
The Vanguard Group	5,347,969	1.29%	없음	
Dimensional Fund Advisor	3,278,865	0.79%	없음	

※ 상법 시행령 제 17조에 따른 소유주식 수 기준 상위 5인 주주에 대한 내용입니다.

**8 회사, 회사 및 자회사 또는 자회사의 타회사에 대한 출자 현황**

타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
(주)대우에스티	당사	4,740,000	100.0%			
대우송도호텔(주)	당사	13,500,000	100.0%			
(주)푸르웰	당사	100,000	100.0%			
한국인프라관리(주)	당사	420,000	100.0%			
대우파워(주)	당사	100,000	100.0%			
DW AMERICA DEVEL'T INC.	당사	904	100.0%			
SAIPAN LAULAU DEVELOPMENT,INC.	당사	64,600,000	100.0%			
THT DEVELOPMENT CO.,LTD	당사	-	100.0%			
Daewoo Engineering & Construction VIETNAM CO.,LTD(DECVINA)	당사	-	100.0%			
동서울지하도로(주)	당사	1,000	100.0%			
DAEWOO E & C IRAN	당사	100	100.0%			
DUQM LLC	당사	225,000	90.0%			
DW NIGERIA LTD.	당사	90,900,000	90.0%			
(주)천년수원	당사	1,700,000	85.0%			
(주)창원혁신산단개발자산관리	당사	48,000	80.0%			
평성인더스트리아자산관리(주)	당사	14,000	70.0%			
Daewoo E&C LLC	당사	1,000,000	70.0%			
Daewoo Tripoli Invesment &Development Co./	당사	1,271,730	60.0%			
DW ARABIA LTD.	당사	1,800	60.0%			
DAEWOO-HANEL CORP	당사	600	60.0%			
DW POWER(INDIA) LTD.	당사	100,596,676	50.0%			
Daewoo Engineering & Construction Nigeria Limited (DECN)	당사	24,500,000	49.0%			
(주)고촌복합개발자산관리	당사	9,800	49.0%			
GULF ENG.CONST. & CONTRACT	당사	294,000	49.0%			
강화조력발전주식회사	당사	4,600	46.0%			
하남마블링시티개발(주)	당사	440,000	44.0%			
(주)하남마블링시티	당사	8,800	44.0%			
포천민자발전(주)	당사	16,360,000	42.0%			
풍무역세권개발자산관리(주)	당사	8,200	41.0%			

타회사 명칭/	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
울촌 제2산업단지개발(주)	당사	320,000	40.0%			
경안리버시티개발자산관리(주)	당사	4,000	40.0%			
MEGAWORLD-DW CO.	당사	210,809,440	40.0%			
V-CITY 21 JOINT STOCK COMPANY	당사	76,000	40.0%			
DINAMICO CONST,INC	당사	7,998	40.0%			
(주)투게더투자운용	당사	520,000	37.1%			
(주)청주테크노폴리스자산관리	당사	10,500	35.0%			
천마산터널 주식회사	당사 및 한국인프라관리(주)	1,836,000	34.0%			
(주)대치일철유포에프브이	당사	400,000	33.3%			
은평새길주식회사	당사	260,800	33.0%			
마스턴 제83호 청량피에프브이 주식회사	당사	302,790	30.3%			
(주)동탄2대우코크렘뉴스테이 기업형임대위탁관리부동산투자회사	당사	2,250,000	30.0%			
자양파이브피에프브이 주식회사	당사	300,000	30.0%			
맥서브컨소시엄(주)	당사	30,000	30.0%			
하버시티개발(주)	당사	358,800	29.9%			
서우건설(주)	당사	39,785	29.7%			
주식회사 아스트로엑스	당사	7,372	29.4%			
경산지식산업개발(주)	당사	290,000	29.0%			
(주)창원혁신산단개발피에프브이	당사	290,000	29.0%			
평성인더스트리아(주)	당사	270,000	27.0%			
스카이랜드(주)	당사	250,000	25.0%			
스카이랜드자산관리(주)	당사	2,500	25.0%			
경남마산로봇랜드(주)	당사	250,000	25.0%			
경남마산로봇랜드자산관리(주)	당사	15,000	25.0%			
BEIJING LUFTHANSA CENTER CO.	당사	35,000,000	25.0%			
디씨에이엠피에프브이(주)	당사	250,000	25.0%			
인천공항영종위탁관리 부동산투자회사(주)	당사	2,438,000	24.1%			
(주)에잇씨티	당사	300,000	23.8%			
양주역세권개발피에프브이주식회사	당사	220,000	22.0%			

타회사 명칭	투자 및 출자회사 (당사 또는 자회사)	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의		비고
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율	
푸른제천지키미(주)	당사	353,009	21.4%			
송산산업단지개발(주)	당사	38,000	20.9%			
우이신설경전철 주식회사	당사	4,102,620	20.3%			
(주)수원청년주택대우케이원제9호위탁관리 부동산투자회사	당사	1,159,600	20.2%			
진위3산업단지주식회사	당사	200,000	20.0%			
지더블유아이스(주)	당사	6,000	20.0%			
(주)탕정테크노파크	당사	80,000	20.0%			
KDS Hydro Pte.Ltd	당사	22,752,057	20.0%			
핵심환경기술전문협동조합	당사	50	19.6%			
인천아트센터(주)	당사	78,000	19.5%			
(주)스마트시티	당사	1,819,625	19.2%			
(주)평택한중테크벨리	당사	191,000	19.1%			
스마트시티자산관리(주)	당사	10,200	17.0%			
광명역복합터미널(주)	당사	98,000	16.3%			
화남건설(주)	당사	23,097	15.2%			
부산컨테이너터미널(주)	당사	4,500,000	15.0%			
(주)청주테크노폴리스	당사	150,000	15.0%			
네오트랜스(주)	당사	2,858	14.3%			
포에스구조안전그룹협동조합	당사	5	14.3%			
서울북부고속도로(주)	당사	6,826,400	14.0%			
주식회사 풍무역세권개발	당사	140,000	14.0%			
파주운정A13블럭사업	당사	350,000	13.5%			
더푸른마을(주)	당사	124,564	12.8%			
서울라이트타워(주)	당사	547,407	12.7%			
해양문화(주)	당사	442,431	11.7%			
서울문산고속도로(주)	당사	3,059,712	11.5%			
원주그린(주)	당사	226,376	11.0%			
(주)제주감귤태양광	당사	40,340	10.0%			
김포골든벨리4PFV(주)	당사	100,000	10.0%			

※ 당사, 당사 및 자회사 또는 당사의 자회사가 발행주식의 10% 초과 보유 타법인 기재

## 9 주요 채권자 등

(단위 : 백만원)

채권자명	채권액	소유주식수	소유비율	비고
한국산업은행	232,640	-	-	-

※ 1,000억원 이상 채권 금융기관을 기재함

## 10 결산기 후에 생긴 중요한 사실

· 특기사항 없음

## 11 기타 영업에 관한 중요한 사항

· 특기사항 없음

## 독립된 감사인의 감사보고서

### 주식회사 대우건설 주주 및 이사회 귀중

#### 감사의견

우리는 주식회사 대우건설과 그 종속기업들(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2020년 12월 31일과 2019년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2020년 12월 31일과 2019년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

#### 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

#### 핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표 감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

#### 1. 투입법에 따른 수익인식의 정확성

##### 핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 2.6(수익인식)에서 기술한 바와 같이, 연결회사는 고객이 제공한 토지 위에 건물, 도로, 교량, 플랜트 등 건축물이 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산에 대한 건설용역에 대해서 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 발생원가에 기초한 투입법을 진행률 측정에 사용하고 있습니다.

또한, 자체분양공사에 대해서는 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약만을 통제가 이전되는 기간에 걸쳐 수익을 인식하며, 조건을 충족하지 못하는 계약에 대하여 부동산이 인도되는 시점에 수익을 인식합니다.

연결재무제표에 대한 주석 3.1(총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성)에서 기술한바와 같이 총계약수익은 공사 변경, 보상금, 장려금 및 위약금 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받고 있으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하고 있어 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재하고 있습니다.

우리는 총계약수익, 총계약원가 및 누적발생원가를 기준으로 한 투입법에 따른 진행기준으로 수익을 인식하는 연결회사의 회계정책 상, 수익 인식에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 투입법에 따른 수익인식의 정확성의 불확실성이 높다고 판단되는 주요 계약을 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

##### 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

투입법에 따른 수익인식의 정확성에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 투입법에 따른 수익인식 기준 회계정책 적정성에 대한 감사절차
  - 투입법에 따른 수익인식과 관련한 수익인식 회계정책에 대한 이해
  - 건설계약의 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
  - 자체분양사업 수익인식 회계정책 검토 통제에 대한 이해, 평가 및 관련 통제 검토
  - 주요 건설계약의 투입법에 따른 수익인식 기준 적용 적정성에 대한 검토
  - 주요 자체분양사업이 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 지 여부에 대한 계약서 및 중도금 1차 납부일자의 진행률 검토



② 총계약수익 적정성에 대한 감사절차

- 건설계약의 체결 또는 변경과 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 건설계약에 대한 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변경 계약에 대한 통제 및 변경 계약정보의 공사관리시스템 입력 통제의 검토
- 변동대가의 계약수익 인식과 관련한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 계약정보 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 계약금액 및 주요 계약조건을 확인하기 위한 도급계약서 검토
- 주요 건설계약의 총계약수익에 영향을 미치는 공사변경의 발생에 대한 질문 및 변경된 계약금액에 대한 타당성 검토
- 해외건설계약과 관련한 지연배상금의 발생가능성 검토자료의 타당성 대한 질문 및관련 문서 검토
- 주요 건설계약에 대하여 보고기간 종료일 이후, 총계약수익의 변경 여부에 대한 질문 및 관련 문서 검토

③ 총계약원가 추정의 불확실성에 대한 감사절차

- 총계약원가의 편성, 변경 및 검토와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 재료비, 외주비, 사업경비 등의 총계약원가의 산정에 대한 통제의 검토
- 설계도서(설계물량 산출)의 완전성에 대한 통제의 검토
- 총계약원가의 공사관리시스템 입력과 관련된 통제의 검토
- 본사 모니터링 부서의 총계약원가 모니터링 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 총계약원가 등의 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 주요 건설계약의 발주처 보고자료, 현장상황 보고자료 및 공사관리협업체 논의자료 상 총계약원가에 영향을 미치는 사항이 적절하게 총계약원가에 반영되었는지에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 회계상 진행률과 발주처 보고 공정률 간 차이의 적정성에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 공사관리시스템 상 총계약원가와 회계시스템의 총계약원가가 일치하는지 여부에 대한 비교 대사
- 주요 건설계약의 보고기간 종료일 이후 총계약원가 변경 여부에 대한 질문 및 관련문서 검토
- 주요 건설계약의 총계약원가와 차기 사업계획과의 비교 검토

④ 발생원가를 고려한 진행률 산정 및 매출액 계산의 정확성에 대한 감사절차

- 원재료비, 외주비, 노무비, 경비 전표와 관련한 내부통제의 이해 및 평가
- 원재료 구매 및 불출, 외주비, 경비 등의 집행과 관련된 통제의 검토
- 노무비 및 현장 인건비에 대한 통제의 검토
- 공동도급원가 정산 및 분담금에 대한 통제의 검토
- 공사관리시스템과 회계시스템간의 발생원가 정보이관과 관련된 통제의 검토
- 타 현장 원가 대체에 대한 적정성 검토
- 발생원가의 현장 귀속 정확성, 금액 정확성에 대한 외부증빙 등 관련 문서 검토
- 진행률 및 진행률에 따른 매출액 계산 정확성에 대한 재계산 검증

2. 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가

핵심감사사항으로 결정된 이유

연결재무제표에 대한 주석 3.3(금융자산의 손상)에서 기술한 바와 같이 아파트, 주상복합, 산업단지 등 발주처의 개발 사업에 대한 건설계약과 관련하여 발주처의 예상 사업수익과 사업비용의 추정치에 근거하여 금융자산의 손상을 판단 하고 있으며, 발주처의 예상 사업수익과 사업비용은 개발사업의 향후 진행일정 및 부동산 경기 전망 등 미래사건의 결과와 관련한 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

우리는 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가에 경영진의 회계추정 및 판단이 수반되며, 그 결과가 연결재무제표에서 미치는 영향이 유의적이므로 회수가능성 평가와 관련하여 불확실성이 높다고 판단되는 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 평가를 핵심감사사항으로 판단하였습니다.

핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가에 대한 위험에 대응하기 위하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권의 회수가능성 평가와 관련된 회계 정책에 대한 이해
- ② 대손충당금 설정과 관련한 내부통제에 대한 이해 및 평가
- ③ 개발사업의 사업계획에 수립에 대한 통제의 검토
- ④ 본사의 개발사업 사업계획에 대한 모니터링 통제의 검토
- ⑤ 주요 개발사업 관련 건설계약의 매출채권 및 기타수취채권에 대하여 발주처 신용도 및 연결회사가 추정 한 사업수지를 고려한 회수가능성 평가의 적정성 검토
  - 발주처의 신용도에 대한 질문 및 검토
  - 사업수지의 예상 사업수익과 사업비용 산정 근거의 적정성에 대한 질문, 분석적 검토 또는 문서 검토
  - 발주처의 신용도 및 연결회사가 추정 한 사업수지를 기초로 매출채권 및 기타채권의 회수가능성에 대한 평가의 적정 성 검토

**강조사항**

감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 연결재무제표에 대한 주석 3에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다. 연결재무제표에 대한 주석 3은 경영진이 코로나바이러스감염증-19의 확산이 기업의 생산 능력과 고객에 대한 주문 이행 능력에 미칠 수 있는 영향과 관련한 불확실성 및 이러한 사건이나 상황을 다루기 위해 취해진 조치와 계획을 설명합니다.

**연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임**

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡 표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위해 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 연결회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타 사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로써 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 한재상입니다.

**서울특별시 용산구 한강대로 100**

2021년 3월 12일  
삼일회계법인 대표이사 **윤 훈 수**

이 감사보고서는 감사보고서일(2021년 3월 12일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 연결회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

### 주식회사 대우건설 주주 및 이사회 귀중

#### 내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2020년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 주식회사 대우건설(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2020년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 주식회사 대우건설의 2020년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서, 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2021년 3월 12일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

#### 내부회계관리제도 감사의견 근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

#### 내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

#### 내부회계관리제도감사에 대한 감사인의 책임

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에 대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

#### 내부회계관리제도의 정의와 고유한계

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 공인회계사 한재상입니다.

서울특별시 용산구 한강대로 100

2021년 3월 12일

삼일회계법인 대표이사 **윤 훈 수**

이 감사보고서는 감사보고서일(2021년 3월 12일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## ■ 감사위원회의 감사보고서

본 감사위원회는 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지 제21기 사업연도의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

### 1. 감사방법의 개요

회계감사를 위하여 회계에 필요한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표·연결재무제표 및 동 부속명세서에 대해서도 검토하였으며, 필요하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하였습니다. 업무감사를 위하여 이사회 등에 출석하고, 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

### 2. 재무상태표·연결재무상태표 및 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서 등에 관한 사항

재무상태표·연결재무상태표, 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서, 자본변동표·연결자본변동표, 현금흐름표·연결현금흐름표 및 주식·연결주식은 법령 및 정관에 따라 회사의 재무상태와 경영성과 등을 적정하게 표시하고 있음을 확인합니다.

### 3. 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성되어 있음을 확인합니다.

### 4. 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 적정하게 표시하고 있음을 확인합니다.

2021년 3월 2일  
주식회사 대우건설 감사위원회

감사위원장 **장 세 진**  
감사위원 **문 린 곤**  
감사위원 **양 명 석**

## ■ 대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 보고서

### 주식회사 대우건설 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2020년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부 회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계 관리제도 운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’를 준거 기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준’을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2020년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시 하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

2021년 3월 2일

대표이사 **김 형**  
내부회계관리자 **최 종 일**

## 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서

### 주식회사 대우건설 주주 및 이사회 귀중

본 감사위원회는 2020년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영 실태를 평가하였습니다. 내부회계관리제도의 설계와 운영에 대한 책임은 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에게 있으며, 본 감사위원회는 관리감독의 책임이 있습니다.

본 감사위원회는 대표이사 및 내부회계관리자가 본 감사위원회에 제출한 내부회계관리제도 운영실태보고서를 참고로, 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였으며, 내부회계관리제도가 신뢰성 있는 회계정보의 작성 및 공시에 실질적으로 기여하는지를 평가하였습니다. 또한 본 감사위원회는 내부회계관리제도 운영실태보고서에 거짓으로 기재되거나 표시된 사항이 있거나, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있는지를 점검하였으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서의 개선 계획이 회사의 내부회계관리제도 개선에 실질적으로 기여할 수 있는지를 검토하였습니다.

본 감사위원회는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범기준'을 평가기준으로 사용하였습니다. 회사는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거기준으로 사용하고 있습니다. 본 감사위원회는 2020년 12월 31일로 종료되는 회계연도에서 당사의 내부회계관리제도는 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단합니다.

2021년 3월 2일  
주식회사 대우건설 감사위원회

감사위원장 **장 세 진**

감사위원 **문 린 곤**

감사위원 **양 명 석**

DAEWOO ENGINEERING & CONSTRUCTION  
FINANCIAL STATEMENTS

# Financial Statements

## 01 | 재무상태표

· 제21기 : 2020년 12월 31일 현재    · 제20기 : 2019년 12월 31일 현재

### 1 | 자산

(단위 : 원)

과목	제21(당)기말		제20(전)기말	
<b>I. 유동자산</b>		5,165,732,282,059		5,354,031,501,271
1. 현금및현금성자산	584,039,216,411		580,255,762,422	
2. 단기금융상품자산	217,993,173,003		289,193,032,627	
3. 매출채권	875,445,036,944		1,203,867,595,980	
4. 단기기타수취채권	555,862,305,143		608,862,945,867	
5. 미청구공사	848,934,432,086		893,134,475,500	
6. 선급금	637,545,006,620		676,321,573,567	
7. 선급비용	124,951,711,610		236,352,713,462	
8. 재고자산	1,255,133,701,262		729,435,187,418	
9. 매각예정자산	36,793,941,046		100,611,461,948	
10. 당기법인세자산	29,033,757,934		35,996,752,480	
<b>II. 비유동자산</b>		3,233,536,854,789		3,380,441,523,952
1. 종속기업및관계기업투자	413,877,265,768		347,755,283,766	
2. 장기금융상품자산	7,542,500,000		15,187,332,434	
3. 투자유가증권	245,280,014,131		230,918,029,391	
4. 장기기타수취채권	1,080,887,886,428		1,156,820,500,251	
5. 장기선급비용	33,513,778,751		34,481,227,785	
6. 투자부동산	231,403,948,354		235,312,238,062	
7. 유형자산	109,146,861,177		183,395,382,859	
8. 무형자산	69,045,681,426		40,477,312,697	
9. 이연법인세자산	806,436,759,782		846,122,599,652	
10. 리스사용권자산	236,402,158,972		289,971,617,055	
<b>자산총계</b>		8,399,269,136,848		8,734,473,025,223

### 2 | 부채

(단위 : 원)

과목	제21(당)기말		제20(전)기말	
<b>I. 유동부채</b>		4,557,268,656,013		4,631,807,219,692
1. 단기금융상품부채	1,195,633,859,430		1,181,220,263,802	
2. 매입채무	104,593,891,192		313,612,088,206	
3. 단기기타지급채무	1,556,618,389,296		1,599,750,183,724	
4. 선수금	328,753,954,380		244,201,787,540	
5. 초과청구공사	864,180,604,487		818,220,824,657	
6. 예수금	81,096,518,902		97,431,104,007	
7. 수입보증금	196,266,680,599		105,606,788,261	
8. 당기법인세부채	7,046,243,737		2,486,883,122	
9. 단기리스부채	56,849,061,332		64,907,526,222	
10. 유동충당부채	166,229,452,658		204,369,770,151	
<b>II. 비유동부채</b>		1,471,845,465,566		1,927,888,566,582
1. 장기금융상품부채	697,099,189,455		979,891,916,467	
2. 장기선수금	93,793,579,489		94,636,735,293	
3. 장기충당부채	225,018,073,548		253,160,126,914	
4. 장기수입보증금	20,460,469,468		98,734,941,159	
5. 순확정급여부채	176,012,789,703		208,174,213,255	
6. 장기종업원급여부채	4,692,659,699		2,885,663,995	
7. 장기리스부채	254,768,704,204		290,404,969,499	
<b>부채총계</b>		6,029,114,121,579		6,559,695,786,274

### 3 | 자본

(단위 : 원)

과목	제21(당)기말		제20(전)기말	
1. 자본금	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	548,200,217,905		548,200,217,905	
3. 기타자본항목	-99,173,814,034		-99,173,814,034	
4. 기타포괄손익누계액	-266,179,263,642		-249,312,239,462	
5. 이익잉여금(결손금)	109,194,685,040		-103,050,115,460	
<b>자본총계</b>		2,370,155,015,269		2,174,777,238,949
<b>부채 및 자본총계</b>		8,399,269,136,848		8,734,473,025,223

## 02 | 손익계산서

· 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지    · 제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제21(당)기	제20(전)기
I. 매출액	7,637,255,920,891	8,091,938,554,367
II. 매출원가	6,848,328,834,219	7,470,788,795,309
III. 매출총이익	788,927,086,672	621,149,759,058
IV. 판매비와관리비	411,839,825,631	464,996,767,788
V. 영업이익	377,087,261,041	156,152,991,270
VI. 기타수익	273,090,882,615	348,309,348,697
VII. 기타비용	379,503,022,782	400,764,007,162
VIII. 금융수익	34,906,077,913	48,695,036,373
IX. 금융원가	93,564,396,064	117,894,389,355
X. 법인세비용차감전순이익	212,016,802,723	34,498,979,823
XI. 법인세비용	35,110,256,551	26,719,026,301
XII. 당기순이익	176,906,546,172	7,779,953,522
XIII. 주당이익		
1. 기본주당순이익	431	19
2. 희석주당순이익	430	19

## 03 | 포괄손익계산서

· 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지    · 제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제21(당)기	제20(전)기
I. 당기순이익	176,906,546,172	7,779,953,522
II. 세후 기타포괄손익	18,471,230,148	-34,725,842,531
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	35,343,015,265	-5,050,895,055
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	35,323,576,131	-5,054,414,330
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	19,439,134	3,519,275
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	-16,871,785,117	-29,674,947,476
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가손익	-56,173,432	27,472,134
(2) 해외사업환산손실	-16,815,611,685	-29,702,419,610
III. 당기총포괄이익(손실)	195,377,776,320	-26,945,889,009

### 04 | 자본변동표

· 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지		· 제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지				
과목	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금 (결손금)	합계
2019년 1월 1일 (전기초)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-220,193,303,618	-105,223,162,295	2,201,723,127,958
총포괄이익						
당기순이익	-	-	-	-	7,779,953,522	7,779,953,522
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	583,483,766	-552,492,357	30,991,409
해외사업환산손실	-	-	-	-29,702,419,610	-	-29,702,419,610
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-5,054,414,330	-5,054,414,330
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	-29,118,935,844	2,173,046,835	-26,945,889,009
2019년 12월 31일 (전기말)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-249,312,239,462	-103,050,115,460	2,174,777,238,949
2020년 1월 1일 (당기초)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-249,312,239,462	-103,050,115,460	2,174,777,238,949
총포괄이익						
당기순이익	-	-	-	-	176,906,546,172	176,906,546,172
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	-51,412,495	14,678,197	-36,734,298
해외사업환산손실	-	-	-	-16,815,611,685	-	-16,815,611,685
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	35,323,576,131	35,323,576,131
총포괄이익(손실) 소계	-	-	-	-16,867,024,180	212,244,800,500	195,377,776,320
2020년 12월 31일 (당기말)	2,078,113,190,000	548,200,217,905	-99,173,814,034	-266,179,263,642	109,194,685,040	2,370,155,015,269

(단위 : 원)

### 05 | 현금흐름표

· 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지		· 제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지		
과목	제21(당)기		제20(전)기	
<b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>	268,136,888,568		-445,751,241,065	
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	312,637,838,017		-388,191,416,019	
2. 이자의 수취	28,951,778,826		42,470,390,262	
3. 이자의 지급	-94,759,806,287		-115,626,600,262	
4. 법인세의 환급(납부)	6,447,858,672		-25,393,756,554	
5. 배당금의 수령	14,859,219,340		40,990,141,508	
<b>II. 투자활동으로 인한 현금흐름</b>	59,587,998,723		253,049,295,317	
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	1,854,131,795,725		1,322,103,536,316	
(1) 단기금융상품자산의 감소	1,475,989,593,266		805,414,657,241	
(2) 단기금융상품부채 (파생상품)의 증가	18,547,373,774		29,947,582,362	
(3) 단기기타수취채권의 감소	108,497,165,833		29,625,645,002	
(4) 매각예정자산의 처분	67,699,262,129		53,214,984,017	
(5) 투자유가증권의 처분	13,691,299,307		12,185,117,453	
(6) 종속기업 및 관계기업투자의 처분	1,544,240,000		2,601,000,000	
(7) 장기기타수취채권의 감소	158,170,189,741		289,289,603,796	
(8) 투자부동산의 처분	210,331,575		90,497,579,529	
(9) 유형자산의 처분	5,207,794,644		8,427,340,432	
(10) 무형자산의 처분	4,574,545,456		900,026,484	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-1,794,543,797,002		-1,069,054,240,999	
(1) 단기금융상품자산의 증가	-1,442,771,610,491		-818,489,195,483	
(2) 단기금융상품부채 (파생상품)의 감소	-11,047,794,417		-5,387,011,785	
(3) 단기기타수취채권의 증가	-93,256,513,827		-43,577,943,990	
(4) 투자유가증권의 취득	-27,048,233,772		-13,894,475,600	
(5) 종속기업 및 관계기업 투자의 취득	-82,397,982,002		-3,020,000,000	
(6) 장기기타수취채권의 증가	-122,127,497,488		-159,420,832,910	
(7) 유형자산의 취득	-5,725,282,112		-20,911,582,802	
(8) 무형자산의 취득	-10,168,882,893		-4,353,198,429	

(단위 : 원)



(단위 : 원)

과목	제21(당)기		제20(전)기	
<b>III. 재무활동으로 인한 현금흐름</b>		-336,427,426,446		160,785,685,530
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	1,965,359,825,289		2,259,796,288,738	
(1) 단기금융상품부채의 증가	973,991,425,289		1,112,594,493,308	
(2) 장기금융상품부채의 증가	991,368,400,000		1,147,201,795,430	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-2,301,787,251,735		-2,099,010,603,208	
(1) 단기금융상품부채 (차입금)의 감소	-2,129,200,209,968		-1,880,469,413,469	
(2) 장기금융상품부채 (차입금)의 감소	-105,000,000,000		-145,000,000,000	
(3) 리스부채의 감소	-67,587,041,767		-73,541,189,739	
<b>IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과</b>		12,485,993,144		-1,299,836,722
<b>V. 현금및현금성자산의 증감 (I+II+III+IV)</b>		3,783,453,989		-33,216,096,940
<b>VI. 기초의 현금및현금성자산</b>		580,255,762,422		613,471,859,362
<b>VII. 기말의 현금및현금성자산</b>		584,039,216,411		580,255,762,422

## 01 | 연결재무상태표

· 제21기 : 2020년 12월 31일 현재    · 제20기 : 2019년 12월 31일 현재

### |1| 자산

(단위 : 원)

과목	제21(당)기말		제20(전)기말	
<b>I. 유동자산</b>		5,973,144,014,790		6,049,393,166,363
1. 현금및현금성자산	806,485,051,553		756,755,792,305	
2. 단기금융상품자산	428,534,619,043		470,000,452,546	
3. 매출채권	1,000,878,098,527		1,353,498,447,135	
4. 단기기타수취채권	539,442,120,642		605,188,585,109	
5. 미청구공사	859,754,286,283		908,402,733,049	
6. 선급금	661,160,294,392		695,481,739,593	
7. 선급비용	130,220,585,981		249,684,605,074	
8. 재고자산	1,479,345,079,734		872,887,456,290	
9. 매각예정자산	36,793,941,046		100,611,461,948	
10. 당기법인세자산	30,529,937,589		36,881,893,314	
<b>II. 비유동자산</b>		3,332,772,419,658		3,648,303,650,686
1. 관계기업투자	112,396,814,529		96,859,438,158	
2. 장기금융상품자산	7,545,500,000		15,190,332,434	
3. 투자유가증권	247,227,979,622		232,778,135,038	
4. 장기기타수취채권	1,084,674,529,540		1,158,145,965,628	
5. 장기선급비용	33,154,553,940		33,894,068,466	
6. 투자부동산	378,903,311,703		386,646,395,133	
7. 유형자산	350,602,826,181		511,931,752,735	
8. 무형자산	97,145,689,650		69,460,790,352	
9. 이연법인세자산	776,334,910,207		848,546,225,088	
10. 리스사용권자산	244,786,304,286		294,850,547,654	
<b>자산총계</b>		9,305,916,434,448		9,697,696,817,049

**|2| 부채**

(단위 : 원)

과목	제21(당)기말		제20(전)기말	
<b>I. 유동부채</b>		4,936,379,321,178		5,084,710,612,598
1. 단기금융상품부채	1,303,300,467,649		1,413,998,054,873	
2. 매입채무	119,420,697,298		314,070,151,573	
3. 단기기타지급채무	1,628,409,190,714		1,686,798,046,633	
4. 선수금	456,144,134,273		335,415,520,780	
5. 초과청구공사	868,261,655,620		822,037,428,170	
6. 예수금	120,369,907,142		120,921,782,564	
7. 수입보증금	200,107,798,982		110,275,177,839	
8. 당기법인세부채	9,123,606,092		3,726,836,928	
9. 단기리스부채	64,346,352,308		72,268,321,725	
10. 유동충당부채	166,895,511,100		205,199,291,513	
<b>II. 유동부채</b>		1,692,541,042,396		2,124,737,303,174
1. 장기금융상품부채	740,723,779,055		979,258,647,448	
2. 장기기타지급채무	1,893,586,900		-	
3. 장기선수금	93,793,579,489		94,636,735,293	
4. 장기충당부채	225,479,025,337		253,733,671,817	
5. 장기수입보증금	25,731,068,467		104,832,832,191	
6. 순확정급여부채	176,705,672,469		208,748,583,697	
7. 장기종업원급여부채	4,697,277,127		2,885,663,995	
8. 장기리스부채	409,157,477,317		442,360,736,622	
9. 이연법인세부채	14,359,576,235		38,280,432,111	
<b>부채총계</b>		6,628,920,363,574		7,209,447,915,772

**|3| 자본**

(단위 : 원)

과목	제21(당)기말		제20(전)기말	
<b>I. 지배기업소유주지분</b>		2,674,432,697,979		2,458,678,868,573
1. 자본금	2,078,113,190,000		2,078,113,190,000	
2. 자본잉여금	549,537,877,206		549,537,877,206	
3. 기타자본항목	-99,173,814,034		-99,173,814,034	
4. 기타포괄손익누계액	-361,849,802,768		-258,391,873,401	
5. 이익잉여금	507,805,247,575		188,593,488,802	
<b>II. 비지배지분</b>		2,563,372,895		29,570,032,704
<b>자본총계</b>		2,676,996,070,874		2,488,248,901,277
<b>부채 및 자본총계</b>		9,305,916,434,448		9,697,696,817,049

## 02 | 연결손익계산서

· 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지    · 제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제21(당)기	제20(전)기
I. 매출액	8,136,705,736,642	8,651,852,221,280
II. 매출원가	7,136,414,675,329	7,796,798,426,668
III. 매출총이익	1,000,291,061,313	855,053,794,612
IV. 판매비와관리비	442,033,539,939	490,992,719,960
V. 영업이익	558,257,521,374	364,061,074,652
VI. 관계기업투자 당기손익 지분	-9,142,728,128	27,262,656,656
VII. 기타수익	255,271,768,372	311,946,911,994
VIII. 기타비용	367,526,623,558	323,983,631,512
IX. 금융수익	45,081,306,395	59,362,512,754
X. 금융원가	104,535,510,300	131,374,549,688
XI. 법인세비용차감전순이익	377,405,734,155	307,274,974,856
XII. 법인세비용	94,802,010,725	106,035,402,493
XIII. 당기순이익	282,603,723,430	201,239,572,363
1. 지배기업의 소유주지분	283,811,374,506	208,615,477,154
2. 비지배지분	-1,207,651,076	-7,375,904,791
XIV. 지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익		
1. 기본주당순이익	691	508
2. 희석주당순이익	690	507

## 03 | 연결포괄손익계산서

· 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지    · 제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제21(당)기	제20(전)기
I. 당기순이익	282,603,723,430	201,239,572,363
II. 세후 기타포괄손실	-93,856,557,433	-30,712,676,037
1. 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	35,405,145,204	-5,678,999,068
(1) 순확정급여부채의 재측정요소	35,385,706,070	-5,682,518,343
(2) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가이익	19,439,134	3,519,275
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	-129,261,702,637	-25,033,676,969
(1) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융상품 평가이익	-56,173,432	27,472,134
(2) 해외사업환산손실	-109,281,250,958	-21,345,178,328
(3) 관계기업투자 기타포괄손익 지분	-19,924,278,247	-3,715,970,775
III. 당기총포괄이익	188,747,165,997	170,526,896,326
1. 지배기업의 소유주지분	215,753,829,406	176,773,179,655
2. 비지배지분	-27,006,663,409	-6,246,283,329

### 04 | 연결자본변동표

· 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지 · 제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	지배기업소유주지분						비지배지분	총계
	자본금	자본잉여금	기타 자본항목	기타포괄 손익누계액	이익잉여금 (결손금)	소계		
2019년 1월 1일 (전기초)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-232,784,586,602	-13,786,977,652	2,281,905,688,918	35,816,316,033	2,317,722,004,951
총포괄이익								
당기순이익	-	-	-	-	208,615,477,154	208,615,477,154	-7,375,904,791	201,239,572,363
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	583,483,766	-552,492,357	30,991,409	-	30,991,409
해외사업환산손실	-	-	-	-22,474,799,790	-	-22,474,799,790	1,129,621,462	-21,345,178,328
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-5,682,518,343	-5,682,518,343	-	-5,682,518,343
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	-	-	-	-3,715,970,775	-	-3,715,970,775	-	-3,715,970,775
총포괄이익 소계	-	-	-	-25,607,286,799	202,380,466,454	176,773,179,655	-6,246,283,329	170,526,896,326
2019년 12월 31일 (전기말)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-258,391,873,401	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277
2020년 1월 1일 (당기초)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-258,391,873,401	188,593,488,802	2,458,678,868,573	29,570,032,704	2,488,248,901,277
총포괄이익								
당기순이익	-	-	-	-	283,811,374,506	283,811,374,506	-1,207,651,076	282,603,723,430
기타포괄손익 -공정가치 측정 금융상품 평가손익	-	-	-	-51,412,495	14,678,197	-36,734,298	-	-36,734,298
해외사업환산손실	-	-	-	-83,482,238,625	-	-83,482,238,625	-25,799,012,333	-109,281,250,958
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	35,385,706,070	35,385,706,070	-	35,385,706,070
관계기업투자 등 기타포괄손익 지분	-	-	-	-19,924,278,247	-	-19,924,278,247	-	-19,924,278,247
총포괄이익 소계	-	-	-	-103,457,929,367	319,211,758,773	215,753,829,406	-27,006,663,409	188,747,165,997
자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 등								
종속기업 유상증자	-	-	-	-	-	-	3,600	3,600
2020년 12월 31일 (당기말)	2,078,113,190,000	549,537,877,206	-99,173,814,034	-361,849,802,768	507,805,247,575	2,674,432,697,979	2,563,372,895	2,676,996,070,874

### 05 | 연결현금흐름표

· 제21기 : 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지 · 제20기 : 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제21(당)기말	제20(전)기말
<b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>	408,383,333,985	-309,745,995,196
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	499,648,313,782	-201,652,212,345
2. 이자의 수취	39,885,286,069	52,287,552,635
3. 이자의 지급	-105,092,009,619	-128,302,391,362
4. 법인세의 환급	-31,458,433,840	-70,089,599,632
5. 배당금의 수령	5,400,177,593	38,010,655,508
<b>II. 투자활동으로 인한 현금흐름</b>	47,138,751,059	254,194,831,186
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	1,859,152,457,423	1,327,032,301,158
(1) 단기금융상품자산의 감소	1,488,592,777,299	810,123,036,687
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 증가	18,547,373,774	29,947,582,362
(3) 단기기타수취채권의 감소	106,297,165,833	29,625,645,002
(4) 매각예정자산의 처분	67,699,262,129	53,214,984,017
(5) 투자유가증권의 감소	13,691,299,307	12,185,117,453
(6) 관계기업투자의 처분	1,544,240,000	2,601,000,000
(7) 장기기타수취채권의 감소	149,370,189,741	289,289,603,796
(8) 투자부동산의 처분	210,331,575	90,497,579,529
(9) 유형자산의 처분	8,625,272,309	8,647,725,828
(10) 무형자산의 처분	4,574,545,456	900,026,484
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-1,812,013,706,364	-1,072,837,469,972
(1) 단기금융상품자산의 증가	-1,494,387,206,951	-830,002,379,516
(2) 단기금융상품부채(파생상품)의 감소	-11,047,794,417	-5,387,011,785
(3) 단기기타수취채권의 증가	-83,911,065,886	-36,013,100,635
(4) 투자유가증권의 취득	-27,125,017,415	-13,894,475,600
(5) 관계기업투자의 취득	-50,316,232,002	-3,020,000,000
(6) 장기기타수취채권의 증가	-122,770,316,024	-156,569,814,380
(7) 유형자산의 취득	-11,678,951,947	-23,528,649,627
(8) 무형자산의 취득	-10,777,121,722	-4,422,038,429
<b>III. 재무활동으로 인한 현금흐름</b>	-419,032,999,573	107,630,063,983
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	1,965,860,088,339	2,264,796,288,738
(1) 단기금융상품부채의 증가	973,991,425,289	1,117,594,493,308
(2) 장기금융상품부채의 증가	991,868,663,050	1,147,201,795,430
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-2,384,893,087,912	-2,157,166,224,755
(1) 단기금융상품부채의 감소	-2,208,668,209,968	-1,880,469,413,469
(2) 장기금융상품부채의 감소	-105,000,000,000	-200,905,000,000
(3) 리스부채의 감소	-71,224,877,944	-75,791,811,286
<b>IV. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동 효과</b>	13,240,173,777	-1,273,023,049
<b>V. 현금및현금성자산의 증감(I+II+III+IV)</b>	49,729,259,248	50,805,876,924
<b>VI. 기초의 현금및현금성자산</b>	756,755,792,305	705,949,915,381
<b>VII. 기말의 현금및현금성자산</b>	806,485,051,553	756,755,792,305